

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

### Alapító okirat

A **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 20-09-072648, székhelye: 8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1., a továbbiakban: a Társaság) alapító okiratának a 291/2019. (XII.18.) sz. alapítói határozatnak megfelelően változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege a következő (változások aláhúzottan, dőlt betűvel szedve):

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A társaság rövidített cégneve: **HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....

1.3. A társaság székhelye: **8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helve is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i): .....

1.5. A társaság fióktelepe(i): **8392 Zalavár 05/10/A. hrsz.**  
**8391 Sármellék 047/16. Hrsz.**

### 2. A társaság alapítója

Név: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): **Hévíz Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **PIR 734378**

Székhely: **HU-8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1.**

Képviselőre jogosult neve: **Papp Gábor polgármester**

Lakcím: **8380 Hévíz, Arany János utca 12.**

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

**Légi személyszállítás**

**Optikai eszköz gyártása**

**Száloptikai kábel gyártása**

**M.n.s. egyéb speciális gép gyártása**

**Légi, úrjármű gyártása**

**Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme**

**Gépjármű üzemanyag-kiskereskedelem**

Taxis személyszállítás  
 Közúti áruszállítás  
 Légi áruszállítás  
 Raktározás, tárolás  
 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 Szállodai szolgáltatás  
 Éttermi, mozgó vendéglátás  
 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 Személygépjármű kölcsönzése  
 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése  
 Légi szállítóeszköz kölcsönzése  
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 Utazásközvetítés  
 Utazásszervezés  
 Egyéb foglalás  
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
 Reklámügynöki tevékenység  
 Médiareklám  
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
 M.n.s. egyéb oktatás

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

- a) határozatlan,  
 b) határozott .....-ig.

#### 5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **51500000 Ft**, azaz **Ötvenegymillió-ötszázezer** forint, amely  
 a) **51500000 Ft**, azaz **Ötvenegymillió-ötszázezer forint**, készpénzből,  
 b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.



## 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Hévíz Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **51500000 Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **51500000 Ft**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **51500000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **100 %-a**, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget: .....-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft.

A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytalálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

10.3. Az alapító hatáskörébe tartozik különösen, de nem kizárólagosan:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- veszteség finanszírozására pótbefizetések elrendelése, visszafizetése, évente legfeljebb két alkalommal, melynek éves maximális összege 50 millió forint,

- c. ügyvezető megválasztása, visszahívása, javadalmazásának megállapítása, az ügyvezetővel szemben a munkáltatói jogok gyakorlása,
- d. a felügyelő bizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak, az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, valamint a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges tartalmi elemei tartalmának meghatározása,
- e. a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- f. az alapító okirat módosítása,
- g. a törzstőke leszállítása, felemelése,
- h. az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- i. ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviseléről.
- j. gazdálkodó szervezetben történő részesedés szerzése, vagy átruházása

10.4. Az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, és csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésekről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni.

## 11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Benkő Attila**

Lakcím: **2200 Monor Liliom utca 84/4.**

Cégnév (név): .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): .....

Székhely: .....

Képviseletre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2012. március 20.**

A megbízás lejárt: .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....



### 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Benkő Attila**

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: ..... és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: ..... és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Papp Gábor**

Lakcím: **8380 Hévíz, Arany János u. 12.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 20.

A megbízatás lejártja: 2022. december 20.

Név: **Kepi József János**

Lakcím: 8380 Hévíz, Szabó Lőrinc u. 25.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 20.

A megbízatás lejártja: 2022. december 20.

Név: **H. Horváth Orsolya**

Lakcím: **8314 Vonyarcvashegy, Ifjúság utca 10.**

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 20.

A megbízatás lejártja: 2022. december 20.

### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: "GM-AUDIT" Kft.

Cégjegyzékszám: 20-09-066088

Székhely: HU-8360 Keszthely, Pipacs utca 4.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Vecsera Jánosné (anyja neve: Hornok Erzsébet)**

Kamarai nyilvántartási száma: 005861

Lakcím: **8360 Keszthely Pipacs u 4.**

Helyettes könyvvizsgáló neve.....

Lakcím:.....

A megbízás kezdő időpontja: **2016. június 01.**

A megbízás lejárt: **2020. május 31.**

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Hévíz, 2020. január 8.

*Alulírott jogi képviselő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 51. §. (3) bekezdése alapján ellenjegyzéssel igazolom, hogy a Társaság létesítő okiratának fenti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.*

Ellenjegyezte:

Hévíz, 2020. január 8.

DR. SOÓS CSONGOR ügyvéd

8380 Hévíz, Helikon u. 8.

Adószám: 53777168-1-40

ZMUK KASZ: 36088562

Mobil: +36 30/2757-894

Dr. Soós Csongor  
ügyvéd